**Краткие методические рекомендации по выполнению:  
Контрольная работа в форме тестирования. Необходимо выбрать  
правильный вариант ответа из предложенных. Засчитываете^ только один  
вариант ответа на каждый вопрос. Критерии оценки: 85-100% правильных  
ответов - «отлично», 65-84% правильных ответов - «хорошо», 50-64%  
правильных ответов — «удовлетворительно», менее 50% правильных ответов  
- «неудовлетворительно»**

***Вариант 1*** с буквы А до К (включительно)

***Вариант 2*** с буквы Л до Т (включительно)

***Вариант 3*** с буквы У до Я

**Вариант №1.**

**1. Ккакой стадии градостроительного проектирования относится  
проект схемы территориального планирования субъекта Российской  
Федерации**

1. проект планировки территории
2. территориальное планирование
3. генеральный план

**2. К какой стадии градостроительного проектирования относится**

проект генерального плана города (посёлка)

1. территориальное планирование
2. проект планировки территории
3. градостроительное зонирование

**3. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании  
территории города в ходе градостроительного проектирования**

1. научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная,  
   инновационная
2. многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные,  
   памятников истории и культуры
3. жилая (селитебная), промышленно-складская, рекреационная, инженерной  
   и транспортной инфраструктуры

**4. Какое основное назначение пригородной** зоны

1. рекреационное, резерв для развития территории города, размещение  
   промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников
2. оздоровительно -туристическое, научно-учебное, для размещения объектов  
   культуры и искусства
3. добычи полезных ископаемых, строительства жилых и общественных  
   зданий

**5. Территории, каких видов транспорта составляют зону внешнего  
транспорта крупного города**

1 .маршрутного такси, троллейбуса, вертолетов и малой авиации, катеров и  
яхт

2. метрополитена, трамвая, монорельса, трубопроводного

3. железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного,  
продуктопроводного

**6. Какие основные принципы создания микрорайонов**

1. освоение городских территорий без сноса жилых
2. а) комплексность и поэтапная завершенность строительства

б) обеспечение доступности общественных учреждений

в) обеспечение ступенчатого обслуживания населения

1. строительство большого количества жилых и общественных зданий за  
   короткие сроки

**7 . Какие из нижеприведенных положений являются неверными?**

Правила землепользования и застройки — это:

а) Документ территориального планирования

б) Документ, утверждаемый нормативными правовыми актами органов

местного самоуправления

в) Документ, в котором устанавливаются территориальные зоны,

градостроительные регламенты и порядок применения таких документов и

внесения в них изменений

г) Документ, который распространяется в равной степени на всех

правообладателей недвижимости на территории поселения

д) Документ, который недействителен при отсутствии генерального плана

поселения

**8. Документы, подлежащие размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, вносятся в нее до официального утверждения?**

А) нет

Б) да

1. **Какие характеристики указываются в градостроительном  
   регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального  
   строительства, расположенных в пределах соответствующей  
   территориальной зоны?**

а) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов  
капитального строительства

б) Реквизиты владельца или арендатора участка

в) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных  
участков и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции

г) Кадастровая стоимость земельных участков и объектов капитального  
строительства

д) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального  
строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством  
Российской Федерации

1. **Выберите верное утверждение:**

а) Подготовка проекта правил землепользования и застройки к части  
территории поселения может осуществляться при отсутствии генерального  
плана поселения

б) Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки  
принимается представительным органом местного самоуправления

в) Подготовка проекта правил землепользования и застройки должна  
осуществляться только представителями лицензированной организации

**11. Выделите цели разработка проектов межевания:**

а) Выделение элементов планировочной структуры (кварталы, проезды и т.д.)

б) Установление характеристик и параметров планируемого развития  
элементов планировочной структуры

в) Установление границ застроенных земельных участков

Упражнение 1. Отобразите на схеме систему особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Упражнение 2. Отобразите на схеме содержание экспертиз в сфере градостроительной деятельности.

**Вариант №2.**

1. **Субъектами планирования развития территорий наряду с РФ и её  
   субъектами являются:**

а) муниципальные учреждения, предприятия;

б) муниципальные образования;

в) население;

г) частные инвесторы.

1. **К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области  
   территориального планирования не относится:**

а) принятие решений о развитии застроенных территорий;

б) самостоятельная подготовка и утверждение документов территориального  
планирования;

в) утверждение местных нормативов градостроительного планирования  
муниципальных районов;

г) утверждение правил землепользования и застройки городских округов.

**3 . Что не относится к документам территориального планирования:**

а) документы территориального планирования муниципального  
образования;

б) документы территориального стратегического развития поселений;

в) документы территориального планирования РФ;

г) документы территориального планирования субъектов РФ.

**4. Генеральные планы городских округов относятся к:**

а) документам территориального планирования муниципального  
образования;

б) документам территориального стратегического развития поселений;

в) документам территориального планирования РФ;

г) документам территориального планирования субъектов РФ.

**5. Состав документов территориального планирования  
муниципального образования устанавливается в соответствии с:**

а) КоАПРФ;

б) Конституцией РФ;

в) Уголовным Кодексом РФ;

в) Градостроительным кодексом РФ.

1. **На картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются:**

а) цели и задачи территориального планирования;

б) предложения по территориальному планированию;

в) границы поселений, городского округа;

г) граница территории объекта культурного наследия.

1. **С инициативой о совместной подготовке проектов документов  
   территориального планирования с участием органов местного  
   самоуправления вправе вступать:**

а) орган представительной власти субъектов РФ;

б) высшие исполнительные органы государственной власти субъектов РФ;

в) глава муниципального образования;

г) глава субъекта РФ

1. **Отметьте, какие из приведенных утверждений вы считаете  
   правильными**

а) Отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования не  
является препятствием для утверждения генеральных планов поселений, а  
также проектов планировки территории

б) Состав и содержание местных нормативов градостроительного  
проектирования определяются нормативными актами представительных  
органов муниципального образования

в) Процедуры принятия проектов планировки, проектов межевания не  
предусматривают публичные слушания

г) На уровне поселения основным документом территориального  
планирования являются правила землепользования и застройки

1. **Какие документы градостроительного проектирования выносятся на**

**публичные слушания в обязательном порядке?**

а) Схема территориального планирования субъекта РФ

б) Схема территориального планирования муниципального района

в) Генеральный план городского округа

г) Правила землепользования и застройки поселения

1. **Кто утверждает правила землепользования и застройки?**

а) Представительный орган местной власти

б) Глава местной администрации

в) Уполномоченный орган в области градорегулирования

Упражнение 1. Отобразите на схеме основные этапы развития законодательства о строительной и градостроительной деятельности в России (укажите основные нормативные акты, цели, задачи и результаты каждого этапа).

Упражнение 2. Отобразите на схеме права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

**Вариант №3**

1. **В Градостроительном Кодексе определены основные понятия, относящиеся к градостроительной деятельности**

а) Да

б) Нет

1. **Существующая на данный момент редакция Градостроительного  
   Кодекса — первая в России, а раньше как такового Кодекса,  
   регулирующего градостроительную деятельность, у нас не было**

а) Да

б) Нет

1. **На муниципальном уровне к территориальному планированию  
   относят схемы планирования границ лесного фонда**

а) Да

б) Нет

1. **Градостроительный Кодекс содержит 9 глав, каждая из которых  
   регулирует определенный раздел градостроительной деятельности**

а) Да

б) Нет

**5. Что из нижеперечисленного относится к полномочиям органов  
государственной власти субъектов РФ**

а) Осуществление государственного строительного надзора

б) Техническое регулирование в области градостроительной деятельности

в) Установление порядка ведения информационных систем обеспечения  
градостроительной деятельности

г) Подготовка и утверждение документов территориального планирования  
поселений

1. **На что направлено территориальное планирование?**

а) Размещение объектов на территории

б) Определение назначения территорий

в) Выделение элементов планировочной структуры

г) Определение границ территорий

1. **К субъектам градостроительных отношений относятся:**

а) Юридические и физические лица

б) РФ, субъекты РФ, муниципальные образования

в) РФ, субъекты РФ, муниципальные образования, юридические и физические  
лица

г) РФ, субъекты РФ, муниципальные образования, юридические и физические  
лица, иностранные государства

**8. Какое из нижеприведенных полномочий в области**

**градорегулирования и землепользования НЕ относится к полномочиям  
органов местного самоуправления поселений?**

а) Подготовка и утверждение документов территориального планирования  
поселений

б) Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования  
поселений

в) Утверждение правил землепользования и застройки поселений

г) Утверждение подготовленной на основании документов территориального  
планирования поселений документации по планировке территорий, за  
исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом

д) Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в  
эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции,  
капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных  
на территориях поселений

е) Ведение информационных систем обеспечения градостроительной  
деятельности

**9. Какие из нижеприведенных позиций должен содержать план**

**реализации генерального плана?**

а) Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о  
внесении изменений в правила землепользования и застройки

б) Цели и задачи территориального планирования

в) Сроки подготовки документации по планировке территории для  
размещения объектов капитального строительства местного значения, на  
основании которой определяются или уточняются границы земельных  
участков для размещения таких объектов

г) Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на  
последовательность их выполнения

д) Сроки подготовки проектной документации и сроки строительства  
объектов капитального строительства местного значения

е) Финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана

1. **Является ли обязательной государственная экспертиза генерального  
   плана поселения?**

А) нет  
Б) да

1. **Верно ли следующее утверждение: направление проекта документа  
   территориального планирования на государственную экспертизу или  
   получение отрицательного заключения государственной экспертизы  
   проекта документа территориального планирования не является  
   препятствием для утверждения документа территориального  
   планирования.**

А) нет  
Б) да

Упражнение 1. Отобразите на схеме систему современных источников градостроительного права.

Упражнение 2. Составьте сравнительную таблицу полномочий органов государственной власти РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.