

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

ИНСТИТУТ
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР

**ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЯВЛЯЕТСЯ
ОДНОЙ ИЗ АВТОРИТЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В СФЕРЕ
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ И ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ФУНКЦИИ
СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

**С ЦЕЛЮ РЕАЛИЗАЦИИ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА И
ТРАНСФОРМАЦИИ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРАКТИКО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ
НАПРАВЛЕНИЯ СОЗДАН АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР,
ЯВЛЯЮЩИЙСЯ СТРУКТУРНЫМ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕМ ИНСТИТУТА
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ УРАЛЬСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО
УНИВЕРСИТЕТА ИМЕНИ ПЕРВОГО ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ Б.Н. ЕЛЬЦИНА**

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЭКСПЕРИЗА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ПРОБЛЕМА

**БОЛЕЕ 50% ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СДАЮТСЯ В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ИМЕЯ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ НАРУШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ**

ПРИЧИНЫ

ОТСУТСТВИЕ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРОВ

НИЗКАЯ КУЛЬТУРА СТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОИЗВОДСТВА

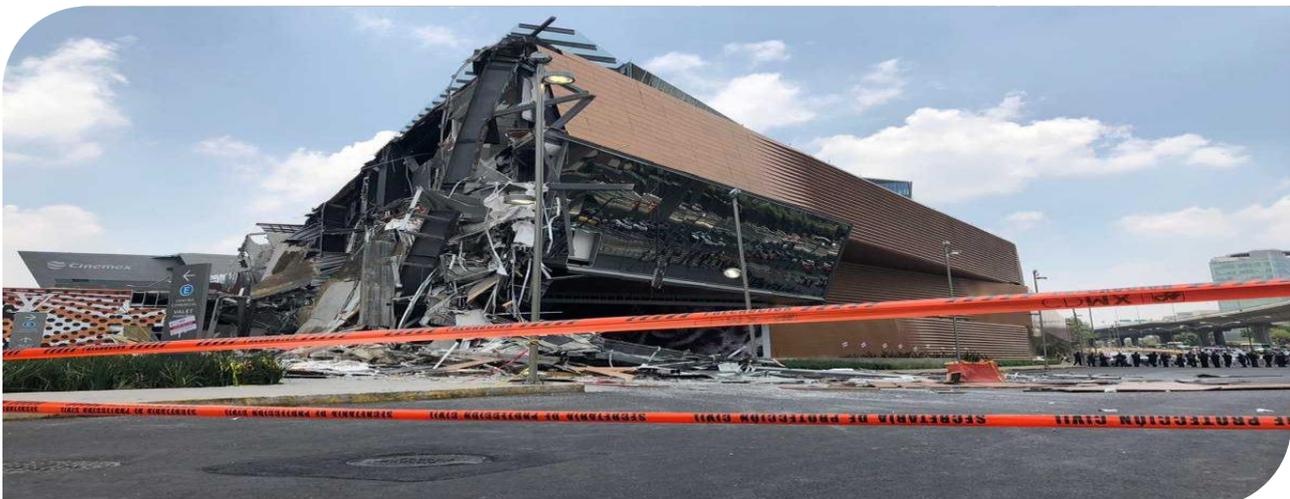
АФФИЛИРОВАННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ С ПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

ПОСЛЕДСТВИЯ

СЛОЖНОСТИ ПРИ СДАЧЕ ЗДАНИЯ В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ВЫСОКИЕ ЗАТРАТЫ В ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

ОБРУШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ



РЕШЕНИЕ

Архитектурно-строительный центр Института Строительства и Архитектуры проводит Строительный контроль в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации и требованиям технических регламентов, включая контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, а также на безопасность строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

ЭФФЕКТ ОТ СОТРУДНИЧЕСТВА

ПОЛНОЕ СООТВЕТСТВИЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПОЛНОЕ СООТВЕТСТВИЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ДЕЙСТВУЮЩИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ НОРМАМ

ЭКОНОМИЯ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ВСЛЕДСТВИЕ ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПОВТОРНОГО ВЫПОЛНЕНИЯ НЕКАЧЕСТВЕННО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

АНАЛИЗ ИЗМЕНЕНИЙ ВНОСИМЫХ В ПРОЕКТНО-СМЕТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА С ЦЕЛЬЮ НЕ ДОПУСТИТЬ СНИЖЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ВОЗВОДИМОГО ЗДАНИЯ

НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА



ПРОБЛЕМА

ПРИМЕРНО 70% ПРОЕКТОВ НЕ
ПРЕДУСМАТРИВАЮТ ВСЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА,
ВОЗНИКАЮЩИЕ В ПРОЦЕССЕ ВОЗВЕДЕНИЯ
ЗДАНИЯ

ПРИЧИНЫ

НИЗКОЕ КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

СЛОЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ, КОТОРЫЕ ОТНОСЯТСЯ
К КАТЕГОРИИ ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И
УНИКАЛЬНЫХ

ПОСЛЕДСТВИЯ

ОСТАНОВКА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

УВЕЛИЧЕНИЕ СРОКОВ СДАЧИ ОБЪЕКТА В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ШТРАФЫ КОНТРОЛИРУЮЩИХ И НАДЗОРНЫХ
ОРГАНОВ

STOP



РЕШЕНИЕ

Архитектурно-строительный центр
Института Строительства и
Архитектуры проводит научно-
техническое сопровождение в
процессе строительства,
реконструкции, капитального ремонта

ЭФФЕКТ ОТ СОТРУДНИЧЕСТВА

**РЕШЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ
ИНЖЕНЕРНЫХ ЗАДАЧ ВОЗНИКАЮЩИХ В
ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**РАЗРАБОТКА РЕКОМЕНДАЦИЙ В СЛУЧАЕ
ОТСУТСТВИЯ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ**

**ЭКОНОМИЯ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА
ВСЛЕДСТВИЕ ОТСУТСТВИЯ ПРОСТОЯ И
ОСТАНОВКИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

ЭКСПЕРТИЗА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



ПРОБЛЕМА

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ДО ПОЛУЧЕНИЯ
РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

БОЛЬШОЙ ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ

ПРИЧИНЫ

СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТА

НИЗКАЯ КУЛЬТУРА СТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОИЗВОДСТВА

ОТСУТСТВИЕ НАДЛЕЖАЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ
ЗДАНИЙ

ПОСЛЕДСТВИЯ

ШТРАФЫ КОНТРОЛИРУЮЩИХ И НАДЗОРНЫХ
ОРГАНОВ

ОСТАНОВКА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ПЕРЕХОД ЗДАНИЙ В АВАРИЙНОЕ СОСТОЯНИЕ И
ВОЗМОЖНОСТЬ ОБРУШЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

Архитектурно-строительный центр
Института Строительства и
Архитектуры проводит экспертизы:

С целью определения соответствия
построенного объекта действующим
строительным нормам

С целью определения соответствия
возводимого здания проектно-сметной
документации

С целью определения возможности
проведения реконструкции и
дальнейшей безопасной эксплуатации
зданий и сооружений

ЭФФЕКТ ОТ СОТРУДНИЧЕСТВА

ВОЗМОЖНОСТЬ УЗАКОНИТЬ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ ДО ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

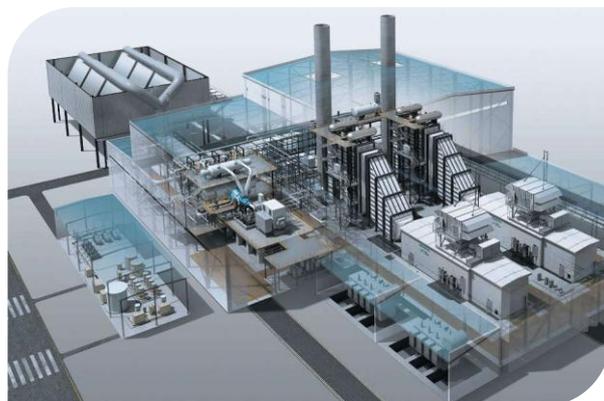
ПОЛУЧИТЬ РЕКОМЕНДАЦИИ В СЛУЧАЕ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОПРЕДЕЛИТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ



НАШИ КЛЮЧЕВЫЕ КЛИЕНТЫ

ПРЕДПРИЯТИЯ
ОБОРОННО-
ПРОМЫШЛЕННОГО
КОМПЛЕКСА



МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ЕКАТЕРИНБУРГА



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



ПРИМЕР СОТРУДНИЧЕСТВА

НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ XXXII ВСЕМИРНОЙ ЛЕТНЕЙ УНИВЕРСИАДЫ 2023 ГОДА В ГОРОДЕ ЕКАТЕРИНБУРГЕ

ЗАДАЧИ

ПРОВЕРКА КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
ПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

АНАЛИЗ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПРИНИМАЕМЫХ
ПРИ РАЗРАБОТКЕ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

АНАЛИЗ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ВНОСИМЫХ В ПРОЕКТНУЮ / РАБОЧУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДАЧЕЙ ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПОДРЯДЧИКУ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ И ЗАКЛЮЧЕНИЙ

ПРОВЕДЕНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ ВОЗВЕДЕННЫХ ДО ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ПРЕДМЕТ ИХ СООТВЕТСТВИЯ УТВЕРЖДЕННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ДЕЙСТВУЮЩИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ НОРМАМ



ЭФФЕКТ ОТ СОТРУДНИЧЕСТВА

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ДЛЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ВЛАСТИ КАЧЕСТВА РАБОТ ПО ВОЗВЕДЕНИЮ ОБЪЕКТОВ XXXII ВСЕМИРНОЙ ЛЕТНЕЙ УНИВЕРСИАДЫ 2023 ГОДА В ГОРОДЕ ЕКАТЕРИНБУРГЕ ВЫПОЛНЕННЫХ ДО ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

УВЕРЕННОСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА В СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТОВ XXXII ВСЕМИРНОЙ ЛЕТНЕЙ УНИВЕРСИАДЫ ДЕЙСТВУЮЩИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ НОРМАМ И РЕГЛАМЕНТАМ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОРГАНАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

МИНИМИЗАЦИЯ РИСКОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА И ДРУГИХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ КАЧЕСТВА ВОЗВЕДЕННЫХ ОБЪЕКТОВ В ЧАСТИ ВЕРОЯТНОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ СО СТОРОНЫ КОНТРОЛИРУЮЩИХ ОРГАНОВ

СУДЕБНЫЕ И ДОСУДЕБНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЦЕНЗИРОВАНИЕ ЭКСПЕРТИЗ

СОТРУДНИКИ АСЦ ИСА ИМЕЮТ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ОПЫТ ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ И ДОСУДЕБНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ КОМПЛЕКСНЫЕ ЭКСПЕРТИЗЫ (С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ВЫСОКОКЛАССНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ ИЗ ДРУГИХ ИНСТИТУТОВ УРФУ).

АСЦ ИСА, В КАЧЕСТВЕ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЫПОЛНЯЕТ ЭКСПЕРТИЗЫ ДЛЯ СУДОВ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ВСЕХ УРОВНЕЙ, А ТАКЖЕ АРБИТРАЖНЫХ СУДОВ ДРУГИХ РЕГИОНОВ.

ИМЕЕТСЯ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ОПЫТ СОСТАВЛЕНИЯ РЕЦЕНЗИЙ СПЕЦИАЛИСТА ПО СУДЕБНЫМ ЭКСПЕРТИЗАМ И ДОСУДЕБНЫМ ИССЛЕДОВАНИЯМ.

СОТРУДНИКИ АСЦ ИСА ИМЕЮТ АВТОРСКИЕ РАЗРАБОТКИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ.



Контакты

Советник при ректорате
Крупкин Алексей Владимирович
Приемная тел. 8(343) 375-94-60
Email a.v.krupkin@urfu.ru

Директор
Архитектурно-строительного
центра Института Строительства
и Архитектуры УрФУ
Ямов Александр Владимирович
Тел. 8(963)050-88-88
Email a.v.iamov@urfu.ru