

ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н.Ельцина»

**М.К. КОЖЕВНИКОВА**  
**Н.Б. ЩЕГЛОВА**

**СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ 2001 ГОДА**

Учебно-методическое пособие

Екатеринбург  
2018

УДК 69. 003.12 (075.8)  
ББК 65.31я73  
К58

Рецензенты:

Директор строительного института, заведующий кафедрой САПрОС, к.т.н., профессор В.Н. Алехин ; директор Уральского регионального центра экономики и ценообразования в строительстве К.И.Кожевников

**Кожевникова М.К., Щеглова Н.Б.**

К58 Составление смет в строительстве с использованием сметно-нормативной базы 2001 года (в редакции 2009г.): учебно-методическое пособие/ М.К. Кожевникова, Н.Б. Щеглова. Екатеринбург: ФГАОУ ВПО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н.Ельцина», 2018. 60 с.

ISBN 978-5-321-01250-5

Настоящее методическое пособие разработано в помощь студентам выпускного курса строительного факультета для работы над дипломным проектом. Пособие содержит требования, предъявляемые к сметным расчетам в рамках дипломного проекта, а также рекомендации по их осуществлению.

Подготовлено кафедрой «Ценообразование в строительстве и промышленности» института Строительства и архитектуры ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н.Ельцина».

УДК 69. 003.12 (075.8)

ББК 65.31я73

ISBN 978-5-321-01250-5

© ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого  
Президента России Б.Н.Ельцина»,  
© Авторы

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ОГЛАВЛЕНИЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>ПРЕДИСЛОВИЕ.....</b>	<b>3</b>
<b>1. СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>4</b>
<b>2. СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА .....</b>	<b>10</b>
2.1. СОСТАВ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ .....	10
2.2. ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА .....	10
2.3. ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА. ....	16
2.4. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА .....	20
2.5. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	7
2.6. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА .....	7
<b>3. ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>9</b>
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 .....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 .....	14
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 .....	17
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 .....	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 .....	29
ПРИЛОЖЕНИЕ 6 .....	30
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 .....	35
<b>БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК .....</b>	<b>36</b>

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Пособие разработано в рамках реализации государственного образовательного стандарта по специальностям 270102 «промышленное и гражданское строительство», 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью» по дисциплине «ценообразование и сметное дело в строительстве».

Пособие предназначено в помощь студентам-дипломникам строительного факультета при осуществлении сметных расчетов в рамках дипломного проектирования. Здесь в краткой форме дается представление о затратах, составляющих сметную стоимость строительства.

Как известно, строительство представляет собой процесс последовательного выполнения многочисленных строительных и других работ. Для возведения любых зданий и сооружений требуются материальные и трудовые ресурсы, включающие материалы в натуральном измерении (шт, м<sup>3</sup>, м<sup>2</sup> и т.д.), затраты труда работников в человеко-часах (чел.-ч), а также использование машин и механизмов. Количество всех этих ресурсов называется элементной сметной нормой, а произведение нормы на цены ресурсов расценкой. По уровню разработки и применения сметные нормы и расценки подразделяются на:

- Государственные (ГЭСН, ФЕР и др.);
- Территориальные (ТЕР, ТСЦ и др.);
- Отраслевые (ОЕР и др.);
- Индивидуальные (ИЕР и др.).

Все нормы и нормативы приводятся в соответствующих официальных сборниках. Основным источником норм расхода ресурсов в настоящее время являются сборники Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001).

Сметные нормы сборников ГЭСН-2001 используются для определения прямых затрат в расчетах *ресурсным методом* (в текущем уровне цен), разработки единичных расценок (ТЕР, ФЕР и др.).

Территориальные единичные расценки ТЕР-2001 используются для составления локальных сметных расчетов *базисно-индексным методом*, т.е. базовые цены 2001 года переводятся системой индексов в текущий уровень цен.

## 1. СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОДУКЦИЯ – это вводимые в действие и принятые в установленном порядке новые, реконструированные или капитально отремонтированные здания и сооружения с завершёнными в них работами по монтажу и испытанию оборудования.

Виды строительной продукции:

*Новое строительство* – возведение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения создаваемых вновь предприятий, зданий и сооружений, а также филиалов, которые после ввода будут находиться на самостоятельном балансе, как правило, на свободных территориях в целях создания новых мощностей.

*Реконструкция объектов капитального строительства* – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количество этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

*Реконструкция линейных объектов* – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории, и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

*Техническое перевооружение* действующего предприятия – комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств на основе внедрения передовой техники и технологии.

*Капитальный ремонт объектов капитального строительства* – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строи-

тельства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

*Капитальный ремонт линейных объектов* – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

*Предупредительный (текущий) ремонт* – систематически проводимые работы по предупреждению износа и устранению мелких неисправностей.

Характер строительства указывается в задании на проектирование! От этого будет зависеть применение нормативов при определении цены строительной продукции.

Роль цены строительной продукции играет сметная стоимость строительства.

**СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА** – это сумма денежных средств, необходимых для его осуществления в соответствии с проектными материалами.

Сметная стоимость является основой:

- для определения объема капитальных вложений и финансирования стройки;
- формирования договорной цены и расчетов за выполненные работы;
- определения балансовой стоимости объекта.

В соответствии с технологической структурой капитальных вложений сметная стоимость строительства включает следующие затраты:

- стоимость всех видов строительных работ;
- стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ);
- затраты на приобретение оборудования, мебели, инвентаря;

– прочие затраты.

*Строительные работы* условно подразделяют :

– на общестроительные (земляные, бетонные, каменные, отделочные, кровельные и т.д.);

– санитарно-технические (водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция) как внутренние системы, так и наружные сети;

– специальные строительные – работы, не связанные с возведением зданий, а связанные с установкой оборудования (фундаменты под оборудование, технологические каналы, приямки, тоннели, камеры и т. д.).

*Монтажные работы* включают в себя:

– сборку и установку в проектное положение различного оборудования, включая проверку качества монтажа;

– подводку к оборудованию воды, пара, технологических жидкостей, электричества, связи и т.д.

– технологические металлоконструкции (не связанные с конструкциями здания, а конструктивно связанные с оборудованием) – лестницы, площадки, галереи для обслуживания оборудования;

– другие работы, предусмотренные в сборниках сметных нормативов на монтаж оборудования (например, демонтаж конструкций).

*Сметная стоимость оборудования* – это все затраты, связанные с приобретением оборудования и его доставкой до приобъектного склада или места передачи в монтаж.

*Прочие затраты* – это все затраты, не включаемые в стоимость строительных, монтажных работ и стоимость оборудования. К ним относятся проектные работы, авторский надзор, затраты, связанные с отводом участка, содержание дирекции строящегося предприятия, подготовка кадров для будущего предприятия и т.д.. Эти затраты, как правило, определяются в целом по стройке.

Строительные и монтажные работы вместе принято называть строительномонтажными работами (СМР). Затраты на производство СМР по экономическому содержанию подразделяются :

– на прямые затраты;

- накладные расходы;
- сметную прибыль.

*Прямые затраты* включают в себя:

- затраты на оплату труда рабочих-строителей;
- затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов;
- сметную стоимость материалов.

Прямые затраты переносятся на стоимость того или иного вида работ прямым счетом на основании норм и расценок.

*Накладные расходы* (НР)– затраты, связанные с обеспечением общих условий строительства, с его организацией, управлением, обслуживанием. В состав накладных расходов входят:

- административно-хозяйственные расходы;
- расходы на обслуживание работников строительства;
- расходы на организацию работ на строительных площадках;
- прочие накладные расходы;
- затраты не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы.

*Сметная прибыль* (СП) – это часть сметной стоимости СМР, связанная с покрытием затрат строительных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников.

На стоимость того или иного вида строительно-монтажных работ НР и СП переносятся опосредованно.





Рис. 1. Затраты, составляющие сметную стоимость строительства

## 2. СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

### 2.1. СОСТАВ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ

Сметные расчеты дипломного проекта должны содержать:

- локальную смету на общестроительные работы;
- объектную смету;
- сводный сметный расчет стоимости строительства;
- пояснительную записку;
- протокол согласования (ведомость) договорной цены.

### 2.2. ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Локальные сметные расчеты (сметы) составляются на отдельный вид работ, а также на стоимость оборудования.

Виды локальных смет:

а) по зданиям и сооружениям

- на строительные работы;
- специальные строительные работы;
- внутренние санитарно-технические работы;
- внутреннее электроосвещение, электросиловые установки;
- монтаж технологического и других видов оборудования;
- КИПиА;
- монтаж слаботочных устройств (связь, сигнализация) и т.д.;

б) по общеплощадочным работам:

- на вертикальную планировку;
- устройство инженерных сетей;
- устройство путей и дорог;
- благоустройство;
- малые архитектурные формы и т. д.

Работы внутри локальной сметы группируются в разделы. Например, смета на общестроительные работы может иметь следующие разделы:

- земляные работы;
- фундаменты;
- стены;
- перекрытия;
- перегородки;
- полы и основания;
- покрытия и кровли;
- заполнение проемов;
- лестницы и площадки;
- отделочные работы;
- разные работы (крыльца, отмостка и т.п.).

Смета на внутренние санитарно-технические работы может иметь разделы:

- водопровод;
- канализация;
- отопление;
- вентиляция и т.п.

Разделы в смете следует располагать в технологической последовательности.

В рамках дипломного проекта локальная смета составляется на один вид работ – общестроительные работы.

Перед составлением локальной сметы на общестроительные работы необходимо составить ведомость объемов работ.

Таблица 1

Ведомость подсчета объемов работ

№ п/п	№ сборника ТЕР	Наименование работ и формула подсчета	Ед измерения	Количество
1	ТЕР-1	Разработка грунта экскаватором с погрузкой на автомобили-самосвалы	1000 м3	1,2
2	ТЕР-6	Устройство монолитных железобетонных фундаментов	100 м3	0,9
3	ТЕР-6	Устройство монолитных перекрытий толщиной до 200 мм	100м3	1,1

Прямые затраты по локальным сметам определяются с использованием сметно-нормативной базы 2001 года (по сборникам ТЕР-2001 в редакции 2009г) в

базовом уровне цен. Итоги по строкам локальной сметы округляются до целого рубля.

Следует иметь в виду, что единичные расценки по сборникам ТЕР учитывают производство работ в нормальных условиях не осложненных внешними факторами, при положительной температуре окружающего воздуха. В случае, если в соответствии с проектом производства работ (ПОС) работы выполняются при наличии усложняющих факторов, при составлении локальной сметы к оплате труда рабочих и стоимости эксплуатации машин и механизмов по сборникам ТЕР-2001 необходимо применять поправочные коэффициенты согласно приложению 3 к "Указаниям по применению ТЕР-2001" (см. П 1 к настоящему пособию) [2].

Транспортные расходы на строительные материалы, изделия и конструкции определены в соответствии с «Территориальным сборником сметных цен на перевозку грузов на строительство по Свердловской области» на расстояние до 30км от поставщика до приобъектного склада.

Оплата труда в составе прямых затрат по сборникам ТЕР учитывает районный коэффициент в размере 1,15. Если районный коэффициент отличается от 1,15, то в локальных сметах к оплате труда рабочих и механизаторов необходимо применять коэффициент, равный частному от деления фактического районного коэффициента на 1,15. Например, фактический районный коэффициент к оплате труда в месте строительства проектируемого объекта равен 1,2 . Поправочный коэффициент в этом случае составит  $1,2/1,15=1,043$ .

В сметах на строительство зданий высотой 25 м и более следует учитывать стоимость эксплуатации грузопассажирских подъемников по расценкам, приведенным в Сборнике ТЕР-2001-7 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные».

Кроме прямых затрат в локальные сметы включаются накладные расходы и сметная прибыль. Их стоимость определяется по нормативам в процентах от средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе прямых затрат. Размер нормативов накладных расходов по видам работ определяется со-

гласно "Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве" (МДС 81-33.2004)[3].

Нормативы сметной прибыли необходимо принимать согласно "Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве" (МДС 81-25-2001) с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 [4 ].

Перевод стоимости строительно-монтажных работ из базового уровня в текущий уровень цен осуществляется по итогу локальной сметы с использованием индекса инфляции по "Показателям изменения стоимости строительства" Уральского регионального центра экономики и ценообразования в строительстве (УралЭкономЦентра) по состоянию на ближайшую дату текущего года, (если условиями проекта не определена другая дата).

Если объектом дипломного проектирования является реконструкция или капитальный ремонт, то при определении сметной стоимости работ, аналогичных технологическим процессам, выполняемым в новом строительстве, к расценкам по сборникам ТЕР (кроме ТЕР-46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") применяются коэффициенты:

1,15 – к оплате труда рабочих-строителей;

1,25 – к стоимости эксплуатации машин и механизмов, **в т.ч. оплате труда машинистов.**

Указанные коэффициенты применяются совместно с коэффициентами по учету усложняющих факторов согласно приложению 3 к "Указаниям по применению ТЕР-2001" [2].

В локальных сметах на капитальный ремонт жилых и общественных зданий при определении сметной стоимости работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, с использованием сборников ТЕР-2001 (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании) нормы накладных расходов по сборникам ТЕР применяются с коэффициентом 0,9. Указанный коэффициент не применяется при определении стоимости работ по капитальному ремонту наружных инженерных сетей, улиц и дорог, мостов и путепро-

водов, производственных зданий, на демонтаж а также при использовании сборников ТЕРм .

Нормативы сметной прибыли для строительных работ по сборникам ТЕР в сметах на капитальный ремонт зданий и сооружений любого назначения применяется с коэффициентом 0,85.

При необходимости разборки конструкций при реконструкции и капитальном ремонте затраты на погрузку и вывозку строительного мусора и материалов негодных для дальнейшего использования определяются исходя из тарифов на перевозку грузов для строительства, массы мусора в тоннах и расстояния отвозки от строительной площадки до места свалки.

Объемная масса строительного мусора ( из учета в плотном теле конструкций) должна приниматься по следующим нормам, кг/ м<sup>3</sup>:

- при разборке бетонных конструкций – 2400;
- разборке железобетонных конструкций – 2500;
- разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки – 1800;
- разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных – 600;
- при выполнении прочих работ по разборке – 1200;
- при разборке металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования их масса принимается по проектным данным.

Затраты на погрузку мусора принимать в размере 2,70 руб./т в базовом уровне цен.

Тарифы на перевозку мусора принимать для 1-го класса груза в зависимости от расстояния перевозки по табл. 2 с применением поправочного коэффициента К=1,37.

Таблица 2

Перевозка грузов автомобилями-самосвалами,  
работающими вне карьеров [24].

в руб. за 1 т

Расстояние перевозки, км	Класс груза			
	I	II	III	IV
1	3.16	3.92	5.31	6.33
2	4.30	5.31	7.21	8.60
3	5.44	6.83	9.11	10.88
4	6.58	8.22	11.01	13.16
5	7.72	9.61	12.90	15.43
6	8.86	11.01	14.80	17.71
7	9.99	12.52	16.70	19.99
8	11.13	13.92	18.60	22.26
9	12.27	15.31	20.49	24.54
10	13.41	16.70	22.39	26.82
11	14.55	18.22	24.29	29.10
12	15.69	19.61	26.19	30.74
13	16.82	21.00	28.08	33.65
14	17.96	22.39	29.98	35.93
15	19.10	23.78	31.88	38.20
16	20.24	25.30	33.78	40.48
17	21.38	26.69	35.67	42.76
18	22.52	28.08	37.57	45.16
19	23.66	29.60	39.47	47.31
20	24.79	30.99	41.37	49.59
21	25.68	32.13	42.88	51.36
22	26.57	33.27	44.28	53.13
23	27.45	34.28	45.79	54.90
24	28.34	35.42	47.31	56.67
25	29.22	36.43	48.70	58.44

26	30.11	37.70	50.22	59.08
27	30.99	38.71	51.74	61.99

Расстояние перевозки принимается в зависимости от конкретных условий проекта.

На остальные виды работ (внутренние санитарно-технические, электротехнические, работы по устройству внутренних слаботочных сетей) локальные сметы в рамках дипломного проекта не составляются.

В учебных целях сметная стоимость этих видов работ при составлении объектной сметы принимается в процентах от сметной стоимости общестроительных работ согласно табл. 3.

Таблица 3

Виды работ	% от стоимости общестроительных работ
Внутренние санитарно-технические работы:	
- отопление и вентиляция	2,0
- водоснабжение и канализация	3,0
Внутренние электротехнические устройства	4,8
Внутренние сети связи и сигнализации	2,0

### 2.3. ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА.

Объектная смета (объектный сметный расчет) составляется в текущем уровне цен. Строками объектного сметного расчета являются итоговые значения сметной стоимости работ по локальным сметам с учетом индекса инфляции. Стоимость по строкам объектного сметного расчета показывается в тыс. руб. с округлением до двух знаков после запятой. В таблице 4 приводится макет объектной сметы.



Таблица 4

№ п/п.	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость					Средства на оплату труда	Показатели единичной стоимости
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	Всего		
1	2-1-1	Общестроительные работы	+				+		
2	2-1-2	Внутренние санитарно-технические работы	+				+		
3	2-1-3	Электротехнические устройства		+			+		
4	2-1-4	Внутренние сети связи		+			+		
5	2-1-5	Устройство и разборка подкрановых путей	+				+		
6	2-1-6	Перебазировка башенного (гусеничного и др.) крана	+				+		
		ИТОГО	+	+			+		
	ГСН 81-05-01-2001	Временные здания и сооружения	+	+			+		
		Итого с временными зданиями и сооружениями	+	+			+		
	ГСН 81-05-02-2001	Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время	+	+			+		
		Итого с зимними удорожаниями	+	+					
		Непредвиденные работы и затраты							
		ВСЕГО							

Если по проекту при сооружении объекта используется башенный кран, то в объектную смету необходимо включить затраты на устройство и разборку подкрановых путей. Эти затраты в рамках дипломного проекта определяются по условной локальной смете в зависимости от длины подкранового пути из расчета, что сметная стоимость устройства и разборки подкранового пути из инвентарных

секций на железобетонных балках с рельсами Р-65 на щебеночном основании на 1 секцию (12,5м) составляет в базисном уровне цен 41тыс. руб. В текущий уровень цен сметная стоимость подкрановых путей переводится с использованием индекса инфляции **на строительные-монтажные работы**. Таким образом, сметная стоимость устройства и разборки подкранового пути длиной 75 м составит :

$$75\text{м} : 12,5 \text{ м} \cdot 41 \text{ тыс. руб.} \cdot K_{\text{инф}}$$

Прямые затраты по сборникам ТЕР-2001 в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов не учитывают стоимость работ по перебазировке машин согласно приложению 6 к "Методическим указаниям по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств" (МДС 81-3-99) [5 ].

Под "перебазировкой" следует понимать транспортировку в два конца, а также, в необходимых случаях, монтаж и демонтаж машин и механизмов.

Таблица 5

Перечень машин, затраты на перебазировку которых  
учитываются в сметах дополнительно (Приложение 6 к МДС 81-3.99)

№ п/п	Наименование механизма
1	Базы трубосварочные, полевые, полустационарные
2	Бульдозеры мощностью двигателя 400 л.с. (294 кВт) и более
3	Комплекты асфальто- и бетоноукладочные
4	Конвейеры ленточные: забойные, передаточные, отвальные
5	Копры универсальные
6	Краны: башенные, консольно-шлюзовые, на гусеничном ходу, на пневмоколесном ходу, для возведения оболочек градирен
7	Машины для тоннелепроходческих работ (щиты, щитовые механизированные комплексы, блоко- и тубингоукладчики и др.)
8	Машины и оборудование для судовозных путей, слипов и стапелей
9	Машины и оборудование для горно-вскрышных работ (большегрузные автомобили-самосвалы)
10	Отвалообразователи
11	Перегружатели
12	Подъемники грузовые и грузопассажирские

№ п/п	Наименование механизма
13	Скреперы колесные с ковшом вместимостью более 15 м <sup>3</sup>
14	Снаряды землесосные и гидромониторно-эжекторные
15	Тепловозы
16	Трубоукладчики грузоподъемностью 50 т и более
17	Установки асфальтобетонные производительностью 50 т/ч и более
18	Экскаваторы вскрышные электрические: карьерные, шагающие, роторные
19	Электровозы

В случае использования в проекте механизмов из упомянутого Приложения 6, затраты на их перебазировку необходимо определять по локальной смете, составленной в базисном уровне цен с использованием калькуляций УралЭконом-Центра, с последующим переводом в текущий уровень **цен индексом инфляции по видам механизмов**. Значения дополнительных расценок на перебазировку наиболее часто употребляемых машин и механизмов приводятся в П 2 к настоящему пособию.

С целью определения полной стоимости объекта, необходимой для расчета за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком, в конце объектной сметы к стоимости строительных и монтажных работ, определенной в текущем уровне цен, дополнительно включаются средства :

- на стоимость временных зданий и сооружений по нормам в % от итога строительных и монтажных работ (гр. 4 и гр. 5) по всем локальным сметам;
- удорожание работ, выполняемых в зимнее время (по нормам в % от стоимости строительных и монтажных работ с учетом затрат на временные здания и сооружения);
- часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете (в размере, согласованном между заказчиком и подрядчиком для включения в состав твердой договорной цены на строительную продукцию).

В тех случаях, когда стоимость объекта определена по одной локальной смете (такое возможно, например, при ремонте), объектная смета может не со-

ставляться. При этом роль объектной сметы выполняет локальная смета, в конце которой включаются средства на покрытие лимитированных затрат в том же порядке, что и для объектной сметы.

## 2.4. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Сводный сметный расчет стоимости строительства является документом, определяющим сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства в соответствии с проектом. Утвержденный в установленном порядке сводный сметный расчет определяет лимит капитальных вложений и служит основанием для открытия финансирования строительства.

В сводный сметный расчет отдельными строками включаются итоги по всем объектным сметам без учета лимитированных затрат, а также сметным расчетам на отдельные виды затрат с указанием по каждой строке ссылки на номер сметных документов.

Стоимость по строкам сводного сметного расчета показывается в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

Внутри сводного сметного расчета объекты группируются по главам.

В сводных сметных расчетах стоимости производственного и жилищно-гражданского строительства, объектов капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения средства принято распределять по следующим главам:

1. Подготовка территории строительства;
2. Основные объекты строительства;
3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения;
4. Объекты энергетического хозяйства;
5. Объекты транспортного хозяйства и связи;
6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, тепло-снабжения и газоснабжения;
7. Благоустройство и озеленение территории;
8. Временные здания и сооружения;
9. Прочие работы и затраты;

10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль;

11. Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства;

12. Проектные и изыскательские работы.

Распределение объектов, работ и затрат внутри глав производится согласно сложившейся для соответствующей отрасли номенклатуре сводного сметного расчета стоимости строительства.

Для отдельных отраслей промышленности и видов строительства наименование и номенклатура глав сводного сметного расчета могут быть изменены.

**Ниже приводится макет сводного сметного расчета.**

Заказчик \_\_\_\_\_  
 (наименование организации)

"Утвержден" « » \_\_\_\_\_ 201\_г.

Сводный сметный расчет в сумме \_\_\_\_\_ тыс.руб.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

\_\_\_\_\_ (наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 201\_г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 1. Подготовка территории строительства</b>							
1	Расчет №01-01	Подготовка территории строительства				X	X
		Итого по Главе 1	X	X		X	X
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
2	ОС № 02-01	Здание основного назначения	X	X			X
		Итого по Главе 2	X	X		X	X
		Итого по Главам 1-2	X	X		X	X
<b>Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения</b>							
3	ОС № 03-01	Здания ремонтно-технических мастерских, заводоуправлений, складские помещения и пр.	X	X			X
		Итого по Главе 3	X	X			X
		Итого по Главам 1-3	X	X			X
<b>Глава 4. Объекты энергетического хозяйства</b>							
5	Расчет № 04-01	Наружные сети электроснабжения		X			X
		Итого по Главе 4		X			X
		Итого по Главам 1-4	X	X			X
<b>Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи</b>							
6	Расчет № 05-01	Наружные сети связи		X			X
		Итого по Главе 4		X			X
		Итого по Главам 1-4	X	X			X

<b>Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения</b>							
7	Расчет № 06-01	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	X				X
		Итого по Главе 6	X				X
		Итого по Главам 1-6	X	X			X
<b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b>							
8	Расчет № 07-01	Вертикальная планировка, благоустройство, озеленение, ограждение, малые формы и пр.	X				X
		Итого по Главе 7	X				X
		Итого по Главам 1-7	X	X			X
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>							
9	ГСН 81-05-01-2001	Временные здания и сооружения - норма %	X	X			X
		Итого по Главе 8	X	X			X
		Итого по Главам 1-8	X	X			X
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
10	ГСН 81-05-02-2007	Зимние удорожания - норма %	X	X			X
11	ГСН 81-05-02-2007	Снегоборьба - норма%	X	X			X
		Итого по Главе 9	X	X		X	X
		Итого по Главам 1-9	X	X		X	X
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль</b>							
12	Постановление № 468 от 21.06.2010г.	Строительный контроль				X	X
		Итого по Главе 10				X	X
		Итого по Главам 1-10	X	X		X	X
<b>Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства</b>							
		Итого по Главам 1-11					
<b>Глава 12. Проектные и изыскательские работы</b>							
13	Расчет	Проектные работы				X	X
14	Расчет	Изыскательские работы				X	X
15	Расчет	Авторский надзор (в пределах 0,2% по главам 1-9)				X	X
		Итого по Главе 12	X			X	X
		Итого по Главам 1-12	X	X		X	X
<b>Непредвиденные затраты</b>							
16	МДС81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты – норма %	X	X		X	X
		Итого с непредвиденными	X	X		X	X
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							

17	Налог на добавленную стоимость 18%	X	X		X	X
	Всего по сводному расчету	X	X		X	X

Руководитель проектной организации: \_\_\_\_\_  
*(должность, подпись, расшифровка)*

Главный инженер проекта: \_\_\_\_\_  
*(должность, подпись, расшифровка)*

Начальник СДО: \_\_\_\_\_  
*(должность, подпись, расшифровка)*

Составил: \_\_\_\_\_  
*(должность, подпись, расшифровка)*



В главу 1 сводного сметного расчета "Подготовка территории строительства" включаются средства на работы и затраты, связанные :

– с оформлением земельного участка и разбивочными работами ( затраты по отводу земельного участка, выдаче архитектурно-планировочного задания и выделению красных линий застройки, разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками, плата за аренду земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства);

– освоением территории строительства.

Полный перечень работ и затрат, включаемый в главу 1 сводного сметного расчета, приведен в приложении № 8 к "Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" (МДС 81-35.2004) [1].

В рамках дипломного проекта затраты, связанные с отводом и оформлением земельного участка, условно принимаются в размере 1% от итога по главе 2 сводного сметного расчета и включаются в графу 7 главы 1 сводного сметного расчета.

В главы 2-7 включаются отдельными строками *итоги* по всем объектным сметным расчетам (сметам) без сумм на покрытие лимитированных затрат. В позициях сводного сметного расчета стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений указывается ссылка на номер объектных сметных расчетов. Сметная стоимость каждого объекта распределяется по графам, обозначающим сметную стоимость "строительных работ", "монтажных работ", "оборудования, мебели и инвентаря", "прочих затрат" и "общую сметную стоимость".

В случае отсутствия объектов, работ и затрат, предусмотренных соответствующей главой сводного сметного расчета, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав. Таким образом, за главой 2 сразу может следовать глава 4.

**Затраты по главе 4 "Объекты энергетического хозяйства" могут быть приняты условно в размере 4 % от стоимости строительно-монтажных работ по главе 2.**

Затраты по главе 6 "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения" могут быть приняты условно в размере 4 % от стоимости строительно-монтажных работ по главе 2.

Затраты по главе 7 "Благоустройство и озеленение территории" условно принимаются в размере 1% от стоимости строительно-монтажных работ по главе 2 сводного сметного расчета.

При составлении сводного сметного расчета стоимости строительства подводятся следующие итоги:

- по каждой главе;
- сумме глав 1-7;
- сумме глав 1-8;
- сумме глав 1-9;
- сумме глав 1-12, а также после начисления суммы резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Стоимость строительно-монтажных работ по главе 8 "Временные здания и сооружения" определяется в процентах от стоимости строительных и монтажных работ по итогу глав 1-7. Нормативы для определения этих затрат принимаются в зависимости от вида строительства в соответствии с ГСН 81-05-01-2001 "Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений" (П 3 к настоящему пособию) [6].

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время необходимо включать в 9 главу сводного сметного расчета. Стоимость удорожания при производстве работ в зимнее время определяется по нормативам в процентах от объема строительных и монтажных работ по итогу глав 1-8 в соответствии с ГСН 81-05-02-2001 "Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время". Согласно ГСН 81-05-02-2007 территория Свердловской области относится к IV температурной зоне. Нормативы зимних удорожаний для IV температурной зоны приведены в П 4 к настоящему пособию.

При капитальном ремонте на объектах промышленности зимние удорожания определяются по нормам ГСН 81-05-02-2007 с применением к ним коэффициента 0,8.

В главу 10 "Содержание службы заказчика. Строительный контроль" включаются затраты:

- на содержание службы заказчика;
- на строительный контроль.

Затраты на содержание службы заказчика включаются по расчету выполненному на основании «Методического пособия по расчету затрат на службу заказчика-застройщика» (МДС 81-7.2000) [25]. Полученный норматив применяется к сумме затрат по главам 1-9 и главы 12 сводного сметного расчета, включается в графы 7 и 8 главы 10.

Затраты на строительный контроль определяются на основании нормативов, устанавливаемых «Постановлением Правительства Российской Федерации» от 21 июня 2010г. № 468. Нормативы устанавливаются в процентах от общей стоимости строительства (по главам 1-9 сводного сметного расчета), за исключением расходов на приобретение земельных участков, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000г. (без НДС). Нормативы затрат приведены в П 5 к настоящему пособию.

Определенные таким образом затраты включаются в графы 7 и 8 главы 10.

В главу 12 "Проектные и изыскательские работы, авторский надзор" включаются затраты:

- на проектные работы;
- изыскательские работы;
- авторский надзор;
- экспертизу предпроектной и проектной документации;
- разработку тендерной документации;
- испытание свай, проводимое подрядной организацией в период разработки проектной документации по техническому заданию заказчика.

В рамках дипломного проектирования в главу 12 необходимо включить затраты на проектные работы, **изыскательские работы** и затраты на авторский надзор.

Стоимость проектных работ определяется расчетами на основании справочников базовых цен на проектные работы для строительства. Базовая стоимость проектных работ корректируется с использованием индексов изменения стоимости, ежеквартально устанавливаемых Федеральным агентством по строительству и ЖКХ. Порядок определения стоимости проектных работ регламентирован "Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве", утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.09 № 620 [7].

В соответствии с упомянутыми указаниями сметная стоимость разработки проектной документации (проект + рабочая документация) определяется по формуле

$$C = (a + b \cdot X) \cdot K_i, \quad (1)$$

где  $a$ ,  $b$  – постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта в тыс. руб.;

$X$  – основной показатель проектируемого объекта;

$K_i$  – коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ.

#### Экстраполяция и интерполяция при расчете цены проектных работ

В случае, когда проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или большее максимального показателя, приведенного в таблице справочника, базовая цена проектирования определяется путем экстраполяции. При этом величина поправки к цене уменьшается на 40%, т.е. показатель проектируемого объекта  $X_{\text{зад}}$  принимается с коэффициентом 0,6.

Если основной показатель объекта меньше табличного показателя, базовая цена его проектирования определяется по формуле

$$Ц = a + b \cdot (0,4 \cdot X_{\text{min}} + 0,6 \cdot X_{\text{зад}}) \quad (2)$$

где  $a$ ,  $b$  – постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

$X_{\min}$  – минимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{\text{зад}}$  – показатель проектируемого объекта.

Если основной показатель объекта больше табличного показателя, базовая цена его проектирования определяется по формуле

$$Ц = a + b \cdot (0,4 \cdot X_{\max} + 0,6 \cdot X_{\text{зад}}), \quad (3)$$

где  $a$ ,  $b$  – постоянные величины, принимаемые по таблице максимального значения показателя;

$X_{\max}$  – максимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{\text{зад}}$  – показатель проектируемого объекта.

### Пример.

Требуется определить базовую цену проектирования медицинского центра общей площадью 3000 м<sup>2</sup>. Для этого используем табл. 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации, тыс. руб.	
			а	в
1	2	3	4	5
1	Комплексы больниц, родильных домов, диспансеров, медицинские центры общей площадью, м <sup>2</sup> от 3500 до 8000	м <sup>2</sup>	1044,28	0,179
2	св. 8000 " 70000	"	1524,28	0,119
.....	.....	.....	.....	.....

Поскольку основной показатель проектируемого объекта меньше табличного показателя, базовая стоимость проектирования определяется по формуле (2):

$$Ц = 1044,28 + 0,179(0,4 \cdot 3500 + 0,6 \cdot 3000),$$

где 3500 – минимальное значение основного показателя из таблицы;

3000 – заданный показатель проектируемого объекта.

Если требуется определить базовую цену проектирования медицинского центра общей площадью 73000 м<sup>2</sup>, то базовая стоимость проектирования определяется по формуле (3), так как основной показатель больше табличного:

$$Ц = 1524,28 + 0,119(0,4 \cdot 70000 + 0,6 \cdot 73000),$$

где 70000 – максимальное значение основного показателя из табл.6;

73000 – заданный показатель проектируемого объекта.

Если темой дипломного проекта является жилое или общественное здание, то стоимость проектных работ должна быть определена с использованием "Справочника базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты жилищно-гражданского строительства" [8].

Отдельные таблицы этого справочника приведены в П 6 к настоящему пособию.

Для объектов производственного назначения стоимость проектных работ в дипломном проекте можно условно принять в размере 4% от суммы затрат по главам 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства.

**Стоимость изыскательских работ в дипломном проекте можно условно принять в размере 2% от суммы затрат по главам 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства.**

Затраты на авторский надзор определяются в размере 0,2% от итога по главам 1-9 сводного сметного расчета и включаются в графы 7 и 8 главы 12.

В сводный сметный расчет стоимости строительства включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итога глав 1-12 и показывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8 в размере:

– 2 % для объектов социальной сферы;

– 3 % для объектов производственного назначения.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств может быть установлен в размере до 10% ( по согласованию с соответствующим уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области строительства).

При составлении сметных расчетов по объектам-аналогам резерв средств на непредвиденные работы и затраты на предпроектной стадии возможно принимать также в размере до 10%.

## 2.5. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка к сметным расчетам дипломного проекта должна содержать следующие сведения:

- о месте расположения объекта;
- о сметных нормативах, используемых при определении сметной стоимости;
- о порядке определения накладных расходов и сметной прибыли (по индивидуальным нормативам, по видам работ, по видам строительства);
- об особенностях определения сметной стоимости работ по проектируемому объекту (наличие факторов, усложняющих производство работ);
- обоснование применения тех или иных коэффициентов, использованных при составлении смет.

В пояснительной записке также должны быть приведены расчеты затрат на устройство и разборку подкрановых путей под башенные краны (при необходимости), на перебазировку грузоподъемных кранов и проектные работы.

## 2.6. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА

По гражданскому законодательству основным правовым документом, регламентирующим взаимоотношения заказчика и подрядчика, является договор строительного подряда.

При заключении договора строительного подряда одним из существенных условий является стоимость (цена) подлежащих выполнению работ (предмета договора).

Цена работ по договору строительного подряда по соглашению сторон может быть (Статья 709 ГК РФ):

- твердой;
- приблизительной.

Договорная цена считается твердой, если стоимость работ по договору подряда является окончательной и не изменяется до конца строительства. Договоры на основе твердой договорной цены, как правило, заключаются в тех случаях, если технические и организационные решения по предмету договора достаточно точно определены, а сроки реализации договора небольшие. В состав твердой договорной цены включается часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете, в размере, согласованном при заключении договора строительного подряда.

При расчетах за выполненные работы по договорам с твердой договорной ценой, резерв средств на непредвиденные работы и затраты в актах приемки выполненных работ не расшифровывается и оплачивается заказчиком по норме, согласованной при формировании договорной цены.

Приблизительная договорная цена (т.е. уточняемая в процессе реализации договора строительного подряда), как правило, устанавливается на определенную дату (например, на дату заключения договора, на начало текущего года). Стоимость выполненных работ по договору с приблизительной ценой корректируется с учетом текущего изменения цен на материально-технические ресурсы и оплату труда.

В договоре необходимо предусмотреть порядок корректировки договорной цены в связи с инфляционными процессами, а также порядок оплаты заказчиком работ, не учтенных договорной ценой. Рекомендуется указывать согласованный сторонами источник информации об индексах изменения цен в строительстве. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты в приблизительную договорную цену по договору строительного подряда не включается и полностью остается у заказчика.

Соглашение о размере цены и ее виде договаривающиеся стороны могут оформить в виде протокола (ведомости) согласования договорной цены.

В рамках дипломного проекта составляется протокол согласования договорной цены на выполнение комплекса работ по проектируемому объекту с необходимыми пояснениями о порядке ее определения. Рекомендуемая форма протокола согласования договорной цены приводится в П 7 к настоящему пособию.



### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Рекомендуемые коэффициенты  
к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей  
(с учетом коэффициентов к расценкам из технической части сборников),  
нормам времени и затратам на эксплуатацию машин  
(включая затраты труда и оплату труда рабочих, обслуживающих машины),  
для учета в сметах влияния условий производства работ,  
предусмотренных проектами

№ п/п	Условия производства работ	Коэф. к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника №46)	Коэф. к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	Производство строительных работ по возведению конструктивных элементов промышленных зданий и сооружений (фундаменты, элементы каркаса, стены, перекрытия и др.) внутри строящихся зданий при возведенной коробке здания, в случаях, когда это обосновано ПОС.	1,2	1,0
2	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ.	1,2	1,0
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15
3.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 ° С в помещениях.	1,50	1,30
3.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности.	1,50	1,30
3.2.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности.	1,35	1,15
3.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе.	1,7	1,50
3.3.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности.	1,55	1,35

№ п/п	Условия производства работ	Коэф. к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника №46)	Коэф. к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
3.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе.	2,05	1,85
3.4.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности.	1,9	1,7
3.5	То же, с вредными условиями труда при стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе.	2,3	2,1
3.5.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности.	2,15	1,95
4	Производство строительных и других работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта.	1,15	1,15
4.1	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности.	1,25	1,25
5	Производство строительных и других работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи.	1,20	1,20
6	Производство строительных и других работ в закрытых сооружениях (помещениях), находящихся ниже 3 м от поверхности земли (кроме перечисленных в п. п. 10, 11).	1,10	1,10
7	Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов.	1,15	1,15
8	Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города.	1,15	1,15
9	Строительство объектов в горной местности на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря.	1,25	1,25
9.1	Строительство объектов в горной местности на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря»	1,35	1,35
9.2	Строительство объектов в горной местности на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря.	1,5	1,5

№ п/п	Условия производства работ	Коэф. к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника №46)	Коэф. к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
10	Производство строительных и специальных строительных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения:		
10.1	При отсутствии вредных условий производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем.	1,68	1,48
10.2	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе-36 часов.	2,05	1,85
10.3	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе-30 часов.	2,40	2,20
10.4	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе-24 часа.	2,80	2,60
11	Производство строительных и специальных строительных работ в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»:		
11.1	При использовании рабочих в течение рабочей смены только для выполнения работ, связанных с «окном».	3,0	2,8
11.2	При использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном».	2,0	1,8

### **Примечание**

1. К работе вблизи объектов, находящихся под напряжением, относится и работа внутри существующих зданий, внутренняя проводка в которых не обесточена. Под высоким напряжением следует считать напряжение свыше 36 В.

Под охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи рассматривается участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на следующие расстояния:

Линии напряжением, кВ	м
1 до 20	10
35	15
110	20
150	25
220, 330	25
400	30
500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30

2. Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;

- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;

- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;

- при строительстве объектов, когда плотность застройки объектов превышает нормативную на 20% и более;

- при строительстве объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана.

3. При производстве строительных и других работ на открытых и полукрытых площадках с вредными условиями труда (п.4.1), выраженными в виде наличия свинца, цинка, ртути либо пыли тяжелых металлов, а также радиации, размеры коэффициентов к нормам затрат труда и нормам времени эксплуатации строительных машин и механизмов следует принимать по п.п. 3.2.1, 3.3.1, 3.4.1, 3.5.1 настоящей таблицы, а при наличии стесненности - по п.п. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 данной таблицы.

4. К вредным условиям производства работ следует относить также работу в действующих предприятиях здравоохранения (туберкулезные диспансеры, лепрозории и т.д.), где в соответствии с действующим законодательством, работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день. В таких случаях рекомендуется руководствоваться п.п. 3.2.1-3.5.1, а при наличии стесненности - п.п. 3.2-3.5 настоящей таблицы.

5. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов п.п. 5, 6, 9, 9.1, 9.2) не рекомендуется. Коэффициенты, указанные в п.п. 5, 6, 9, 9.1 и 9.2 могут применяться вместе с другими коэффициентами.

При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

6. При строительстве объектов в горной местности на высоте более 3500 м над уровнем моря рекомендуется разрабатывать индивидуальные сметные нормы и единичные расценки.

7. Коэффициенты, приведенные в п.п. 10.1 по 10.4, 11.1, 11.2 предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих-строителей и машинистов строительных машин и механизмов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Калькуляции на перебазировку строительных машин и механизмов  
(в ценах по состоянию на 01.01.2000г.)

№ расценки	Наименование и характеристика работ и конструкций	Ед. измер.	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				затраты труда рабочих, чел.-ч
				оплата труда	эксплуатация машин		материалы	
					всего	в т. ч. оплата		
кальк. №1	Монтаж башенного крана грузоподъемностью от 8 до 10 т	1 кран	87807,21		87807,21			
кальк. №2	Демонтаж башенного крана грузоподъемностью от 8 до 10 т	1 кран	75242,28		75242,28			
кальк. №3	Транспортировка башенного крана грузоподъемностью от 8 до 10 т на расстояние 1 км	1 кран	1707		1707			
кальк. №4	Монтаж башенного крана грузоподъемностью 10 т	1 кран	72206,04		72206,04			
кальк. №5	Демонтаж башенного крана грузоподъемностью 10 т	1 кран	63870,82		63870,82			
кальк. №6	Транспортировка башенного крана грузоподъемностью 10 т на расстояние 1 км	1 кран	1891		1891			
кальк. №7	Монтаж башенного крана грузоподъемностью от 12,5 до 25 т	1 кран	174861,76		174861,76			
кальк. №8	Демонтаж башенного крана грузоподъемностью от 12,5 до 25 т	1 кран	146240,72		146240,72			
кальк. №9	Транспортировка башенного крана грузоподъемностью от 12,5 до 25 т на расстояние 1 км	1 кран	2848		2848			
кальк. №10	Монтаж крана на пневмоколесном ходу грузоподъемностью 16 т	1 кран	3977,35		3977,35			

№ расценки	Наименование и характеристика работ и конструкций	Ед. измер.	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				затраты труда рабочих, чел.-ч
				оплата труда	эксплуатация машин		материалы	
					всего	в т. ч. оплата		
кальк. №11	Демонтаж крана на пневмоко-лесном ходу грузоподъемно-стью 16 т	1 кран	3087,87		3087,87			
кальк. №12	Транспортировка крана на пневмоко-лесном ходу грузо-подъемностью 16 т на расстоя-ние 1 км.	1 кран	172		172			
кальк. №13	Монтаж крана на пневмоко-лесном ходу грузоподъемно-стью 25 т	1 кран	6458,81		6458,81			
кальк. №14	Демонтаж крана на пневмоко-лесном ходу грузоподъемно-стью 25 т	1 кран	4236,84		4236,84			
кальк. №15	Транспортировка крана на пневмоко-лесном ходу грузо-подъемностью 25 т на расстоя-ние 1 км.	1 кран	239		239			
кальк. №16	Монтаж крана на пневмоко-лесном ходу грузоподъемно-стью 40 т	1 кран	7961,31		7961,31			
кальк. №17	Демонтаж крана на пневмоко-лесном ходу грузоподъемно-стью 40 т	1 кран	5800,36		5800,36			
кальк. №18	Транспортировка крана на пневмоко-лесном ходу грузо-подъемностью 40 т на расстоя-ние 1 км.	1 кран	239		239			
кальк. №19	Монтаж крана на гусеничном ходу грузоподъемностью 16 т	1 кран	6110		6110			

№ расценки	Наименование и характеристика работ и конструкций	Ед. измер.	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				затраты труда рабочих, чел.-ч
				оплата труда	эксплуатация машин		материалы	
					всего	в т. ч. оплата		
кальк. №20	Демонтаж крана на гусеничном ходу грузоподъемностью 16 т	1 кран	5320		5320			
кальк. №21	Транспортировка крана на гусеничном ходу грузоподъемностью 16 т на расстояние 1 км	1 кран	245		245			
кальк. №22	Монтаж крана на гусеничном ходу грузоподъемностью 25 т	1 кран	8622		8622			
кальк. №23	Демонтаж крана на гусеничном ходу грузоподъемностью 25 т	1 кран	6205		6205			
кальк. №24	Транспортировка крана на гусеничном ходу грузоподъемностью 25 т на расстояние 1 км	1 кран	300		300			
кальк. №25	Монтаж крана на гусеничном ходу грузоподъемностью 40 т	1 кран	16503		16503			
кальк. №26	Демонтаж крана на гусеничном ходу грузоподъемностью 40 т	1 кран	14902		14902			
кальк. №27	Транспортировка крана на гусеничном ходу грузоподъемностью 40 т на расстояние 1 км	1 кран	328		328			

### Примечание

1. В расценках учтены необходимые накладные расходы и сметная прибыль
2. При перевозке кранов на строительные площадки, расположенные за пределами г. Екатеринбурга, к затратам на транспортировку на расстояние 1 км применять  $K=0,5$ .



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий  
и сооружений  
(Приложение 1 к ГСН 81-05-01-2001)

№ п/п	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1-7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета
<b>1</b>	<b>Промышленное строительство</b>	
1.1	Предприятия черной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	3,4
1.2	Предприятия цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	2,6
1.3	Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	3,5
1.4	Предприятия машиностроения и электротехническая промышленность	2,8
1.5	Предприятия горнодобывающей промышленности:	
1.5.1	Строительство новых угольных (сланцевых) шахт и рудников	4,5
1.5.2	Строительство обогатительных фабрик. Вскрытие и подготовка новых горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	3,2
1.5.3	Строительство угольных (сланцевых) разрезов	3,4
1.6	Предприятия химической промышленности:	
1.6.1	Нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	3,9
1.6.2	Прочие объекты химической промышленности	3,3
1.7	Предприятия торфяной промышленности	4,1
1.8	Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	4,2
1.9	Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	3,9
1.10	Предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии	2,4
1.11	Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	3,6
1.12	Предприятия легкой промышленности	2,2

№ п/п	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1-7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета
1.13	Предприятия пищевой промышленности	3,0
1.14	Предприятия медицинской промышленности	2,2
1.15	Предприятия микробиологической промышленности	3,0
<b>2</b>	<b>Энергетическое строительство</b>	
2.1	Тепловые электрические станции:	
2.1.1	Конденсационные с блоками 210-300МВт мощностью до 2500 МВт	5,5
2.1.2	Конденсационные с блоками 500 - 800МВт мощностью до 5000МВт	5,4
2.2	Атомные электрические станции мощностью 4000 МВт и выше	8,2
2.3	Промышленно-отопительные ТЭЦ	5,4
2.4	Самостоятельные котельные	3,2
2.5	Воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше	3,3
2.6	Трансформаторные подстанции 35 кВ и выше и прочие объекты энергетического строительства	3,9
2.7	Воздушные линии электропередачи, включая осветительные, трансформаторные подстанции 0,4 - 35 Кв	2,5
<b>3</b>	<b>Транспортное строительство</b>	
3.1	Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50м	8,2
3.2	Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50м	5,6
3.3	Электрификация железнодорожных участков	4,8
3.4	Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	3,7
3.5	Автомобильные дороги общегосударственного значения и местные (с твердым покрытием) 1-4 категории без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50м:	

№ п/п	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1-7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета
3.5.1	При использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных и цементнобетонных заводов	6,4
3.5.2	При получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	4,1
3.6	Метрополитены	6,0
3.7	Железнодорожные и автодорожные мосты длиной более 50м и путепроводы	10,1
3.8	Городские мосты и путепроводы:	
3.8.1	В местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	4,2
3.8.2	В остальных пунктах	6,0
3.9	Аэродромы:	
3.9.1	Площадки аэродромов	5,1
3.9.2	Здания и сооружения служебно-технической зоны	3,1
3.10	Морские порты и портовые сооружения	5,2
3.11	Объекты речного транспорта	5,4
3.12	Коллекторные тоннели	5,1
<b>4</b>	<b>Жилищно-гражданское строительство в городах и рабочих поселках</b>	
4.1	Жилые дома и благоустройство:	
4.1.1	Жилые дома, в том числе со встроенными помещениями: магазинами, прачечными и т.д. (включая наружные сети и благоустройство)	1,1
4.1.2	Микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	1,2
4.1.3	Благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, зеленых насаждений)	1,5
4.2	Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	1,8
4.3	Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	1,8

№ п/п	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1-7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета
4.4	Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории и т.д.)	1,6
4.5	Наружные сети водопровода, канализации, тепло- и города (линейная часть)	1,5
4.6	Водоснабжение и канализация городов (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений и т.п.)	2,4
4.7	Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	2,8
4.8	Линии скоростного трамвая	4,0
4.9	Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	2,3
<b>5</b>	<b>Прочие виды строительства</b>	
5.1	Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	3,1
5.2	Объекты строительства Министерства обороны РФ:	
5.2.1	Общевойскового и специального назначения	3,1
5.2.2	Жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	2,4
5.3	Сети сооружений связи:	
5.3.1	Радиорелейные линии связи	6,5
5.3.2	Станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали. Кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	4,7
5.3.3	Городские телефонные сети. Межстанционные линии связи и узлы	2,4
5.3.4	Прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т.п.)	3,2
5.3.5	Объекты радиовещания и телевидения	3,8

№ п/п	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1-7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета
5.4	Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог и электрификации)	3,1
5.5	Водохозяйственное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводно-мелиоративные и прудовые сооружения рыбхозов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств	4,6
5.6	Магистральные трубопроводы вне городов:	
5.6.1	Водоснабжение, канализация	2,9
5.6.2	Газопроводы и нефтепроводы:	
5.6.2.1	площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	7,2
5.6.2.2	линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии связи)	2,7
5.6.3	Тепловые сети	2,2
5.7	Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	3,8
5.8	Предприятия снабжения	2,6
5.9	Предприятия прочих отраслей промышленности	2,7

### **Примечание**

При составлении сметной документации на капитальный ремонт производственных зданий, реконструкцию и расширение действующих предприятий, зданий и сооружений, строительство последующих очередей на территории действующих предприятий, зданий и сооружений, строительство последующих очередей на территории действующих предприятий или примыкающих к ней площадках к нормам применяется коэффициент 0,8.

При капитальном ремонте жилых и общественных зданий, а также объектов коммунального назначения затраты на временные здания и сооружения прини-

мать (согласно таблице 1 ГСНр 81-05-01-2001) в следующих размерах в % от стоимости ремонтных работ:

- жилые дома .....0,9
- общественные здания.....1,2
- объекты коммунального назначения.....1,2

Сметные нормы дополнительных затрат при производстве СМР  
в зимнее время по видам строительства  
(фрагмент из 4 таблицы ГСН 81-05-02-2007 для IV температурной зоны)

№ п/п	Вид строительства	Норматив в % от СМР по итогу гл. 1-8
<b>1</b>	<b>Промышленное строительство</b>	
1.1	Предприятия нефтяной и газовой промышленности	4
1.2	Предприятия нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности	4
1.3	Предприятия угольной промышленности (кроме горнопроходческих работ)	4,8
1.4	Предприятия торфяной промышленности	5,1
1.5	Предприятия чёрной металлургии(кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	2,3
1.6	Предприятия цветной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	3
1.7	Предприятия химической промышленности	3,5
1.8	Предприятия тяжёлого, энергетического и транспортного машиностроения	3,3
1.9	Предприятия сельскохозяйственного и тракторного машиностроения	2,4
1.10	Предприятия лёгкого и прочего машиностроения	3,1
1.11	Предприятия электротехнической промышленности	3,4
1.12	Предприятия станкостроительной и инструментальной промышленности	2,9
1.13	Предприятия приборостроения и средств автоматизации	2,8
1.14	Предприятия промышленности средств связи, радио и электроники	3,1
1.15	Предприятия автомобильной и подшипниковой промышленности	3,2
1.16	Предприятия судостроительной промышленности	3,2
1.17	Предприятия авиационной и оборонной промышленности, общего машиностроения	3,2
1.18	Предприятия полиграфической промышленности	2,7

№ п/п	Вид строительства	Норматив в % от СМР по итогу гл. 1-8
1.19	Предприятия лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности	3
<b>1.20</b>	<b>Предприятия промышленности строительных материалов:</b>	
	а) Заводы и полигоны сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий	3,6
	б) Дробильно-сортировочные заводы, карьеры глины и песчаных материалов	3,7
	в) Заводы стеновых материалов, кровельных и гидроизоляционных материалов	3,7
	г) Цементные заводы, предприятия асбестоцементной и санитарно-технической промышленности	3,3
	д) Предприятия стекольной промышленности	3
	е) Предприятия строительной керамики	3
	ж) Предприятия полимерных строительных материалов	3,6
1.21	Предприятия лёгкой промышленности	3,2
1.22	Предприятия пищевой промышленности	3,2
1.23	Предприятия мясной промышленности, предприятия первичной обработки сельскохозяйственной продукции	2,9
1.24	Предприятия молочной промышленности, сахарные и консервные заводы	2,5
1.25	Предприятия рыбного хозяйства	3,8
1.26	Предприятия медицинской промышленности	3,6
1.27	Предприятия микробиологической промышленности	3,7
1.28	Склады и хранилища	3,6
1.29	Элеваторы из сборного железобетона	3,1
1.30	Элеваторы из монолитного железобетона	6,3
1.31	Холодильники	4,8
<b>2.</b>	<b>Энергетическое строительство</b>	
2.1	Тепловые электростанции	4
2.2	Гидроэлектростанции	4,9



№ п/п	Вид строительства	Норматив в % от СМР по итогу гл. 1-8
2.3	Атомные электростанции	5,8
2.4	Электрические подстанции	3,2
2.5	Тепловые сети	3,6
2.6	Воздушные линии электропередачи 35 КВ и выше	1,3
2.7	Воздушные линии электропередачи 0,4-10 КВ	2,9
<b>3</b>	<b>Строительство дорог</b>	
3.1	Освоение трассы и подготовка территории строительства	3,9
<b>3.2</b>	<b>Земляное полотно из грунтов:</b>	
3.2.1	Обыкновенных	9,8
3.2.2	Дренирующих	3,6
3.2.3	Скальных	1,8
3.2.4	Вечномерзлых	3,2
3.3	Возведение земляного полотна дорог гидромеханизированным способом	6,8
3.4	Укрепление земляного полотна дорог и регуляционных сооружений	1,2
3.5	Верхнее строение пути	1,7
3.6	Электрификация железных дорог, прочие энергетические сооружения и устройства	2,7
3.7	Устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки	4,4
3.8	Сооружения водоснабжения и канализации (без наружных трубопроводов и внешних сетей)	7,2
<b>3.9</b>	<b>Дорожное покрытие:</b>	
3.9.1	Из сборных железобетонных плит	0,8
3.9.2	Цементно-бетонное	2,3
3.9.3	Асфальтобетонное	1,8
3.9.4	Чёрное щебёночное	1,4
3.9.5	Гравийное или щебёночное	1,1
3.9.6	Искусственные сооружения	4,7
<b>4</b>	<b>Мосты и путепроводы</b>	
4.1	Железобетонным пролётным строением	6,6

№ п/п	Вид строительства	Норматив в % от СМР по итогу гл. 1-8
4.2	Металлическим пролётным строением -	3,2
<b>5</b>	<b>Строительство тоннелей и метрополитенов</b>	
5.1	. Закрытым способом с подогревом воздуха	1,3
5.2	То же, без подогрева воздуха	1
5.3	Открытым способом	4,2
<b>6</b>	<b>Строительство нефтегазопроводов</b>	
6.1	В районах крайнего Севера и местностях, приравненных к ним	-
6.2	В остальных районах страны	2,2
<b>7</b>	<b>Строительство производственных и служебных зданий эксплуатации:</b>	
7.1	Железнодорожного транспорта	4,1
7.2	Автомобильного транспорта, базы по ремонту и обслуживанию строительных машин	2,8
7.3	Морского транспорта	3,1
7.4	. Речного транспорта	2,6
7.5	Воздушного транспорта	2,4
7.6	Лётные поля воздушного транспорта	3,5
<b>8</b>	<b>Строительство зданий и сооружений связи</b>	<b>2,4</b>
<b>9</b>	<b>Сельскохозяйственное строительство (ремонтные мастерские, базы снабжения, теплично-парниковые комбинаты и т.п.)</b>	<b>3,3</b>
<b>10</b>	<b>Мелиоративное и водохозяйственное строительство:</b>	
10.1	Орошение	5,7
10.2	Осушение	5,7
<b>11</b>	<b>Строительство жилых и общественных зданий:</b>	
11.1	Жилые здания крупнопанельные и объёмноблочные	1,4
11.2	Жилые здания кирпичные из блоков	1,7
11.3	Жилые здания деревянные	1,9
11.4	Здания общественного назначения (школы, учебные заведения, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и др.) и объекты коммунального хозяйства	2,2
<b>12</b>	<b>Горнопроходческие работы (без общешахтных расходов):</b>	

№ п/п	Вид строительства	Норматив в % от СМР по итогу гл. 1-8
12.1	Шахтные стволы (с учётом затрат на подогрев подаваемого в шахту воздуха)	4,1
12.2	в том числе затраты на подогрев воздуха	3,5
12.3	. Горизонтальные и наклонные выработки (с учётом затрат на подогрев подаваемого в выработки воздуха)	4,6
12.4	В том числе затраты на подогрев воздуха	3,6
<b>13</b>	<b>Строительство наружных трубопроводов:</b>	
13.1	Водоснабжение и газопроводы в мягких грунтах (с земляными работами)	3,3
13.2	Канализация в мягких грунтах (с земляными работами)	3,4
13.3	Водоснабжение, газопроводы и канализация в скальных грунтах	1,6
13.4	Насосные станции водопроводные	4,4
13.5	То же, канализационные	5,1
13.6	Очистные сооружения водопроводные	3,5
13.7	То же, канализационные	3,4
<b>14</b>	<b>Прочие виды строительства:</b>	
14.1	Коллекторы для подземных сооружений	4,5
14.2	Пешеходные подземные переходы	3
14.3	Берегоукрепление и сооружение набережных	1,8
14.4	Посадка и пересадка деревьев и кустарников с подготовкой посадочных мест (включая стоимость деревьев и кустарников)	5,6

### Примечание

1. Сметные нормы дополнительных затрат в зимнее время на строительство жилых зданий, приведенные п.п. 11.1.-11.3. (Жилые здания крупнопанельные, объемно-блочные, кирпичные и деревянные), установлены для жилых зданий, в проектах которых не учитываются наружные инженерные сети, внутриквартальная планировка и проезды, благоустройство, озеленение и т.п.

Сметные нормы дополнительных затрат в зимнее время на строительство жилых зданий, в проектах которых учтены наружные инженерные сети, внутриквартальная планировка и проезды, благоустройство, озеленение и т.п., определяются по соответствующим нормам табл. 4 (п.п. 11.1.-11.3.) с использованием коэффициентов, учитывающих тип здания, а именно:

- крупнопанельные, объемно-блочные и деревянные.....2
- кирпичные и из блоков.....1,7

2. К сумме дополнительных затрат, исчисленной по среднезимним нормам, следует применять территориальный коэффициент для учета разницы в длительности зимнего периода внутри температурной зоны.

Для Свердловской области  $K=1,1$ .

3. При реконструкции и капитальном ремонте жилых и общественных зданий нормы зимних удорожаний принимать (в соответствии с ГСНр 81-05-02-2001 таблица 2) в следующих размерах :

- жилые дома со стенами из кирпича.....1,82
- жилые дома крупнопанельные и блочные.....1,86
- жилые дома деревянные и смешанные.....2,39
- общественные здания (школы, детские сады, больницы, бани, прачечные и другие здания коммунального и социально-культурного назначения).....2,07
- производственные здания, обслуживающие ЖКХ.....2,98

с применением к нормам ГСНр 81-02-2001 поправочного территориального коэффициента  $K=1,1$

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, и нормативы численности работников заказчика, на которых в установленном порядке возлагается обязанность по осуществлению строительного контроля

Стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию 1 января 2000г.(млн.рублей)	Норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля (процентов)	Норматив численности работников заказчика, осуществляющих строительный контроль (человек)
1	2	3
до 30	2,14	2
от 30 до 50	1,93	3
от 50 до 70	1,81	4
от 70 до 90	1,72	5
от 90 до 125	1,61	6
от 125 до 150	1,56	7
от 150 до 200	1,47	9
от 200 до 300	1,36	12
от 300 до 400	1,28	15
от 400 до 500	1,23	18
от 500 до 600	1,18	21
от 600 до 750	1,13	25
от 750 до 900	1,09	28

Таблицы справочника базовых цен на проектные работы  
для строительства

Таблица 1

Жилые дома

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации, тыс. руб.	
			а	в
1	2	3	4	5
	Малоэтажные жилые дома			
1	Одноэтажные	м <sup>3</sup>	119,24	0,021
2	Двухэтажные	"	183,72	0,019
3	Трехэтажные	"	273,44	0,017
	Здания жилые многоквартирные			
4	Четырехэтажные	"	405,842	0,012
5	Пятиэтажные	"	553,133	0,012
6	Шести-десятиэтажные	"	902,246	0,012
7	Одиннадцати-тринадцатипятиэтажные	"	1008,586	0,015
8	Четырнадцатипятишестнадцатипятиэтажные	"	1278,49	0,045
9	Семнадцатипятидвадцатипятиэтажные	"	1662,038	0,118
10	Жилые дома свыше 20 этажей	"	2045,578	0,145

Примечания

1. Стоимость разработки типовых проектов блок-секций с торцевыми фасадами и козырьковой определяется по ценам жилых домов.

2. При определении базовой цены проектирования объем здания определяется без учета объемов технического этажа, чердака и подполья.

Таблица 2

Гостиницы, дома-интернаты, общежития

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации, тыс. руб.	
			а	в
1	2	3	4	5

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации, тыс. руб.	
			а	в
1	2	3	4	5
	Молодежные гостиницы, дома-интернаты по числу мест			
1	до 100	место	540,078	4,842
2	свыше 100 до 500	"	636,178	3,881
3	свыше 500	"	710,178	3,733
	Гостиницы категории «три звезды» по числу мест			
4	до 100	"	646,283	5,840
5	свыше 100 до 500	"	760,883	4,694
6	свыше 500	"	849,883	4,516
	Мотели, общежития по числу мест			
7	до 100	"	430,866	3,881
8	свыше 100 до 500	"	508,566	3,104
9	свыше 500	"	567,066	2,987

### Примечания

1. Базовая цена проектирования гостиниц категорий «четыре звезды» и «пять звезд» определяется по ценовым показателям пунктов 4-6 таблицы с ценообразующими коэффициентами соответственно 1,2 и 1,3.

2. Базовая цена проектирования домов-интернатов с лечебными функциями для инвалидов определяется по ценам пунктов 1-3 с применением коэффициента 1,15.

3. Базовая цена проектирования гостиниц с пристроенными ресторанами определяется суммированием цен гостиниц и ресторанов. При этом базовая цена проектирования основного здания принимается с коэффициентом 1, а стоимость блокируемых с ним зданий или встраиваемых помещений принимается с понижающим коэффициентом по согласованию с заказчиком, но не более 0,8 и 0,5 соответственно.

**Здания предприятий торговли**

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации, тыс. руб.	
			а	в
1	2	3	4	5
1	Специализированные продовольственные магазины торговой площадью, м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> торговой площади	189,72	0,89
2	Магазины кулинарии	"	94,86	0,45
	Специализированные непродовольственные магазины торговой площадью, м <sup>2</sup>			
3	до 400	"	135,52	0,51
4	свыше 400	"	215,52	0,31
5	Универсальные магазины	"	357,32	0,66
6	Торговые дома, торговые центры	"	602,70	0,46
7	Рынки крытые торговой площадью, м <sup>2</sup>	"	663,33	0,54
8	Рыночные павильоны	"	89,55	0,08

**Примечание**

Базовая цена проектирования зданий облегченного типа определяется по ценам таблицы с применением коэффициента до 0,7.



## Здания предприятий общественного питания

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации, тыс. руб.	
			а	в
1	2	3	4	5
	Столовые	посадочное		
1	до 75	место	71,92	3,44
2	свыше 75 до 150	"	117,67	2,80
3	свыше 150	"	339,67	1,32
	Столовые на полуфабрикатах			
4	до 75	"	57,15	3,20
5	свыше 75 до 150	"	105,90	2,55
6	свыше 150	"	311,40	1,18
	Кафе			
7	до 50	"	143,31	2,94
8	свыше 50 до 100	"	175,81	2,29
9	свыше 100	"	206,81	1,98
	Закусочные, кафетерии, бары			
10	до 50	"	87,50	1,152
11	свыше 50 до 100	"	87,90	1,144
12	свыше 100	"	103,30	0,99
	Рестораны			
13	до 75	"	266,09	2,321
14	свыше 75 до 150	"	291,14	1,987
15	свыше 150 до 200	"	321,89	1,782
16	свыше 200	"	569,83	0,542

**Примечание**

Базовая цена проектирования зданий облегченного типа определяется с применением коэффициента до 0,7.

## Административные здания

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации, тыс. руб.	
			а	в
1	2	3	4	5
	Административные здания, административно-хозяйственные корпуса, офисы, страховые организации, таможни, юридические учреждения, редакции газет, учреждения охраны общественного порядка, фонды площадью:			
1	от 100 до 300	1 м <sup>2</sup>	530,71	0,158
2	свыше 300 до 700	1 м <sup>2</sup>	534,61	0,145
3	свыше 700 до 1200	1 м <sup>2</sup>	538,81	0,139
4	свыше 1200 до 2000	1 м <sup>2</sup>	558,01	0,123
5	свыше 2000 до 3200	1 м <sup>2</sup>	582,01	0,111
6	свыше 2300	"	614,01	0,101
	Городские Думы, мэрии, управы, центры общественно-политической деятельности, правительственные здания, деловые центры, банки, биржи (с кондиционированием воздуха) площадью:			
7	от 200 до 500	1 м <sup>2</sup>	416,99	0,90
8	свыше 500 до 1000	"	451,99	0,83
9	свыше 1000 до 1800	"	571,99	0,71
10	свыше 1800 до 2600	"	715,99	0,63
11	свыше 2600 до 3500	"	923,99	0,55
12	свыше 3500 до 4500	"	1028,99	0,52
13	свыше 4500 до 6000	"	1298,99	0,46
14	свыше 6000	"	1718,99	0,39

**Примечания**

1 Базовая цена проектирования судебных учреждений определяется по ценам пп. 1, 2 с коэффициентом до 1,15.

2 При проектировании зданий, перечисленных в п. 1-6 с кондиционированием воздуха, к ценам применяется коэффициент до 1,2.

Протокол согласования договорной цены

Заказчик (генподрядчик) \_\_\_\_\_

(наименование)

Генподрядчик (субподрядчик) \_\_\_\_\_

(наименование)

Составлен на основе

\_\_\_\_\_ (ссылка на проект, сметную документацию)

и является приложением к договору строительного подряда (субподряда)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

на \_\_\_\_\_

(предмет договора)

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, включаемая в цену по договору, тыс. руб.				Всего договорная цена
			подрядных работ, в т. ч.			других работ и затрат по договору	
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ	прочих затрат		
1	2	3	4	5	6	7	8

Заказчик (генподрядчик)

Генподрядчик (субподрядчик)

\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО)

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с учетом письма ФА от 23.06.2004 № АП-3230/06). М.: Госстрой России, 2004. 72 с.
2. Указания по применению ТЕР на строительные и специальные строительные работы (ТЕР-2001). Екатеринбург. УРЦЭЦС, 2005. 19 с.
3. МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. М.: Госстрой России, 2004. 33 с.
4. МДС 81-25.2001. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (с учетом письма ФА от 18.11.2004 № АП-5536/06). М.: Госстрой России, 2001. 15 с.
5. МДС 81-3.99. Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. М.: Госстрой России, 1999. 51 с.
6. ГСН 81-05-01-2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительного-монтажных работ. М.: Госстрой России, 2001. 25 с.
7. Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве. М.: Минрегион РФ, 2009. 15 с.
8. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. *Объекты жилищно-гражданского строительства*. М.: Госстрой России, 2003. 100 с.
9. Методические указания о порядке разработки ГЭСН на строительные, монтажные, специальные строительные и пусконаладочные работы. М.: Госстрой России, 1998. 32 с.
10. Методические указания по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы. М.: Госстрой России, 1999. 31 с.
11. МДС 81-2.99. Методические указания по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений. М.: Госстрой России, 1999. 42 с.
12. МДС 81-26.2001. Методические указания по разработке ГЭСНм-2001. М.: Госстрой России, 2001. 27 с.
13. МДС 83-1.99. Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций. М.: Госстрой России, 1999. 51 с.
14. РДС 82-201-96. Правила разработки норм расхода материалов в строительстве. М.: Минстрой России, 1996. 16 с.
15. РДС 82-202-96. Правила разработки и применения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве. М.: Минстрой России, 1996. 27 с.
16. ГСНр 81-05-01-2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ. М.: Госстрой России, 2001. 17 с.

17. ГСН 81-05-02-2007. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. М.: Госстрой России, 2007. 66 с.
18. ГСНр 81-05-02-2001. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время. М.: Госстрой России, 2001. 14 с.
19. Указания по применению ТЕРр на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001). Екатеринбург: УРЦЭЦС, 2005. 17 с.
20. Указания по применению ТЕРм на монтаж оборудования (ТЕРм-2001). Екатеринбург: УРЦЭЦС, 2005. 25 с.
21. Степанов В.А., Симанович В.М., Ермолаев Е.Е. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года: Практическое пособие. М: 2004. 509 с.
22. Нормы и расценки на новые технологии в строительстве: Справочное пособие инженера-сметчика вып.2, Екатеринбург: УРЦЭЦС,2006. 113 с.
23. Показатели изменения стоимости строительства на 01.01.2012 №1. Екатеринбург: УРЦЭЦС,2012.126 с.
24. Территориальный сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства. Екатеринбург: 2011. 130 с.
25. МДС 81-7.2000. Методическое пособие по расчету затрат на службу заказчика-застройщика. М.: Минстрой России, 2004. 21 с.
26. Симанович В.М., Ермолаев Е.Е. Особенности определения затрат в составе сводного сметного расчета стоимости строительства: Практическое пособие. М: 2010.269 с.
27. Симанович В.М., Ермолаев Е.Е. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года. Дополнения и текущие изменения в ценообразовании и сметном нормировании: Практическое пособие. М: 2011.95с.
28. Ключев В.Д. Справочно-терминологическое пособие по ценообразованию в инвестиционно-строительной деятельности (Выпуск 1).М.: 2011. 183 с.