

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ТРАЕКТОРИИ «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

Специальность «Экспертиза и управление недвижимостью» открыта в 2000 году. Основанием для открытия данной специальности явилась острая потребность строительного комплекса Уральского региона в квалифицированных кадрах.

В последние годы перечень строительных профессий значительно расширился, и сегодня востребованы не только представители традиционных строительных специальностей.

Одной из таких новых специальностей является «Экспертиза и управление недвижимостью».

Первый выпуск по этой специальности состоялся в 2005 г.

Общепризнанный в мировой практике подход к созданию, функционированию, экспертизе и развитию рынка недвижимости подразумевает комплексную технико-экономическую экспертную оценку объектов недвижимости (земельных участков, зданий, строений и сооружений), проектов, процессов эксплуатации и управления.

Перечень дисциплин и модулей вариативной части

- Архитектура промышленных и гражданских зданий
- Технология и механизация возведения зданий и сооружений
- Менеджмент и управление проектами в строительстве
- Метрология и управление качеством в строительстве
- Организационно-техническая подготовка строительства
- Экономика и управление недвижимостью
- Основы проектирования и расчета строительных конструкций
- Оценка стоимости инвестиционных проектов
- Финансы и денежное обращение
- Ценообразование и сметное дело в строительстве
- Экономика строительного предприятия

Для достижения указанных целей студенты в процессе обучения, кроме профильных дисциплин, изучают информационное моделирование здания (BIM – Building Information Modeling).

В процессе обучения студенты изучают специализированное программное обеспечение.

В настоящее время имеются соглашения с ведущими производителями программного обеспечения: Microsoft, Nemetschek Allplan GmbH, Autodesk, ЗАО «Нанософт», Bentley Systems. Многие из указанных программных продуктов студенты могут получить бесплатно на время обучения в вузе.

Образовательная программа согласована с работодателями: Союз строителей Свердловской области (Союз объединяет более 130 предприятий),

ООО «Уральский центр развития земельных отношений», ООО «Инвест-Актив-Оценка», Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве, ООО «ИСК «Верх-Исетская», ООО «РДК групп» и др.

Выпускник в соответствии с квалификацией бакалавр сможет занимать следующие должности:

- специалист по управлению жилищным фондом (инженер по технической эксплуатации жилищного фонда);
- специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома (инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений, инженер по организации капитального ремонта зданий);
- специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства;
- специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства (инженер);
- специалист по ценообразованию и стоимостному инжинирингу в градостроительстве (инженер-сметчик, инженер по составлению графиков и освоенному объему, специалист по ценообразованию);
- специалист в оценочной деятельности (специалист, оценщик, эксперт по определению стоимостей).

Выпускники трудоустраиваются в ведущих строительных организациях, а также в организациях, связанных со стоимостным инжинирингом и управлением недвижимостью: ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс», Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве, ООО «Уральский центр развития земельных отношений» и др.

Кафедра «Промышленного, гражданского строительства и экспертизы недвижимости»

тел. (343) 375-47-92, факс (343) 375-95-10

Сайт: www.spen.ru, e-mail: spen@urfu.ru, sp-kafedra@rambler.ru

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Мира 17, С-210а, С-205.